

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу ФСО России
от «09» июня 2017 г.
№ 326

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в приказ ФСО России от 17 января 2012 г. № 10**

1. Пункт 1 отменить.

2. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Изменить тип существующего федерального казенного учреждения Войсковая часть 1473 в целях создания федерального бюджетного учреждения «Управление эксплуатации имущества органов государственной охраны» (ФБУ «УЭИ»).

Установить, что:

имущество федерального казенного учреждения Войсковая часть 1473 закрепляется за Федеральной службой охраны Российской Федерации (ОГРН 1037739455049) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

правопреемником федерального казенного учреждения Войсковая часть 1473 является ФБУ «УЭИ»;

функции и полномочия учредителя ФБУ «УЭИ» осуществляет Федеральная служба охраны Российской Федерации;

предельная штатная численность ФБУ «УЭИ» составляет 50 человек;

основными целями деятельности ФБУ «УЭИ» являются управление недвижимым имуществом органов государственной охраны и его эксплуатация.».

3. Дополнить пунктами 5 – 10 следующего содержания:

«5. Утвердить прилагаемый Устав федерального бюджетного учреждения «Управление эксплуатации имущества органов государственной охраны».

6. Начальнику Управления правового обеспечения Федеральной службы охраны Российской Федерации обеспечить уведомление

территориального органа Федеральной налоговой службы об отмене ликвидации федерального казенного учреждения Войсковая часть 1473 и изменении его типа в трехдневный срок с даты вступления в силу настоящего приказа.

7. Начальнику Управления кадров Федеральной службы охраны Российской Федерации обеспечить подготовку документов, необходимых для назначения начальника федерального бюджетного учреждения «Управление эксплуатации имущества органов государственной охраны», в трехдневный срок с даты вступления в силу настоящего приказа.

8. Руководителю Службы инженерно-технического обеспечения Федеральной службы охраны Российской Федерации и руководителю Службы хозяйственного обеспечения Федеральной службы охраны Российской Федерации обеспечить формирование перечня недвижимого имущества, закрепляемого за ФБУ «УЭИ», и перечня особо ценного движимого имущества, закрепляемого за ФБУ «УЭИ», а также обеспечить его закрепление за ФБУ «УЭИ» в установленном порядке в двухмесячный срок с даты государственной регистрации Устава федерального бюджетного учреждения «Управление эксплуатации имущества органов государственной охраны».

9. Руководителю Службы хозяйственного обеспечения Федеральной службы охраны Российской Федерации обеспечить формирование государственного задания ФБУ «УЭИ» в порядке и в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

10. Начальнику федерального бюджетного учреждения «Управление эксплуатации имущества органов государственной охраны»:

обеспечить государственную регистрацию вещных прав на имущество, закрепляемое за ФБУ «УЭИ»;

осуществить иные необходимые юридические действия в порядке и в сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации.».

4. Дополнить приложением следующего содержания:

«ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу ФСО России
от «17» января 2012 г.
№ 10

**УСТАВ
федерального бюджетного учреждения
«Управление эксплуатации имущества органов
государственной охраны»**

I. Общие положения

1. Федеральное бюджетное учреждение «Управление эксплуатации имущества органов государственной охраны» (далее именуется – Учреждение) осуществляет свою деятельность, руководствуясь Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, правовыми актами Федеральной службы охраны Российской Федерации, а также настоящим Уставом.

Учреждение осуществляет свою деятельность во взаимодействии со структурными подразделениями ФСО России, организациями, подведомственными ФСО России, а также по вопросам, входящим в компетенцию Учреждения, – с федеральными органами государственной власти и органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, организациями независимо от форм собственности.

Местонахождение (юридический адрес) и почтовый адрес Учреждения: 119285, г. Москва, ул. Мосфильмовская, д. 51.

2. Учреждение имеет полное и сокращенное наименования:

полное – федеральное бюджетное учреждение «Управление эксплуатации имущества органов государственной охраны»;

сокращенное – ФБУ «УЭИ».

3. Учредителем и собственником имущества Учреждения является Российская Федерация (далее именуется – собственник имущества).

Функции и полномочия учредителя Учреждения от имени Российской Федерации осуществляет Федеральная служба охраны Российской Федерации (109012, г. Москва).

Функции и полномочия собственника имущества от имени Российской Федерации осуществляют Федеральное агентство по управлению государственным имуществом и ФСО России.

Учреждение находится в ведении ФСО России.

Финансовое обеспечение деятельности Учреждения, в том числе выполнения Учреждением утвержденного государственного задания, осуществляет ФСО России.

4. ФСО России в отношении Учреждения осуществляет:

утверждение Устава Учреждения, а также вносимых в него изменений;
назначение и освобождение от должности начальника Учреждения;

согласование распоряжения недвижимым имуществом Учреждения, в том числе передачи его в аренду (по согласованию с Федеральным агентством по управлению государственным имуществом);

согласование распоряжения особо ценным движимым имуществом Учреждения;

формирование и утверждение государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ) в соответствии с предусмотренными настоящим Уставом основными видами деятельности Учреждения;

финансовое обеспечение деятельности Учреждения;

контроль за деятельностью Учреждения в соответствии с законодательством Российской Федерации;

выполнение иных полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

5. Учреждение ведет бюджетный и налоговый учет, составляет и представляет в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, бюджетную, налоговую, статистическую и иную отчетность.

6. Учреждение является некоммерческой организацией, юридическим лицом (бюджетным учреждением), имеет самостоятельный баланс, лицевые счета в территориальном органе Федерального казначейства, открываемые в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Учреждение имеет печать с воспроизведением Государственного герба Российской Федерации и со своим наименованием, необходимые штампы и бланки.

7. Учреждение владеет обособленным имуществом на праве оперативного управления, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

8. Государственное задание для Учреждения в соответствии с предусмотренными настоящим Уставом основными видами деятельности формирует и утверждает ФСО России.

Учреждение осуществляет в соответствии с государственным заданием и (или) обязательствами перед страховщиком по обязательному социальному страхованию деятельность, связанную с выполнением работ, оказанием услуг, относящихся к его основным видам деятельности.

Учреждение не вправе отказаться от выполнения государственного задания.

Для финансового обеспечения выполнения государственного задания Учреждению выделяются субсидии из федерального бюджета.

Уменьшение объема субсидии, выделенной Учреждению на выполнение государственного задания, в течение срока его выполнения осуществляется только при соответствующем изменении государственного задания.

9. Учреждение отвечает по своим обязательствам всем находящимся у него на праве оперативного управления имуществом, как закрепленным за Учреждением собственником имущества, так и приобретенным за счет доходов, полученных от приносящей доход деятельности, за исключением особо ценного движимого имущества, закрепленного за Учреждением собственником имущества или приобретенного Учреждением за счет выделенных собственником имущества средств, а также недвижимого имущества.

ФСО России не несет ответственности по обязательствам Учреждения.

10. Учреждение вправе создавать филиалы и открывать представительства. Филиалы и представительства осуществляют деятельность от имени создавшего их Учреждения. Учреждение несет ответственность за деятельность своих филиалов и представительств.

11. Учреждение вправе иметь эмблему и другую символику, учреждаемую и подлежащую регистрации и учету в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

12. Учреждение создано без ограничения срока деятельности.

II. Предмет, цели и виды деятельности Учреждения

13. Целями деятельности Учреждения являются управление недвижимым имуществом органов государственной охраны и его эксплуатация, а также организация санаторно-курортного лечения и оздоровительного отдыха военнослужащих органов государственной охраны и членов их семей.

Предметом деятельности Учреждения являются эксплуатационно-техническое обслуживание объектов, используемых органами государственной охраны, а также содержание указанных объектов, находящегося в них оборудования и прилегающих к ним территорий в надлежащем состоянии.

14. Основными видами деятельности Учреждения, осуществляемыми за счет средств федерального бюджета, являются:

содержание (эксплуатация) имущества, находящегося в оперативном управлении органов государственной охраны либо находящегося в пользовании и владении органов государственной охраны;

управление недвижимым имуществом;

управление эксплуатацией жилого фонда;

управление эксплуатацией нежилого фонда;

организация и осуществление санаторно-курортного лечения и оздоровительного отдыха военнослужащих органов государственной охраны и членов их семей.

15. Учреждение вправе осуществлять следующие виды приносящей доход деятельности:

покупка и продажа недвижимого имущества;

- реализация высвобождаемого военного имущества;
- управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;
- сдача недвижимого имущества в аренду;
- управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе;
- деятельность по сбору арендной платы и платы за пользование недвижимым имуществом;
- деятельность по комплексному обслуживанию помещений;
- деятельность по чистке и уборке зданий и нежилых помещений;
- деятельность по благоустройству ландшафта;
- административно-хозяйственная комплексная деятельность по обеспечению работы сторонних организаций;
- санаторно-курортная деятельность, в том числе реализация санаторно-курортных путевок;
- зрелищно-развлекательная деятельность;
- прокат и аренда товаров для отдыха и спортивных товаров;
- предоставление платных услуг по активному отдыху, оздоровлению и проведению спортивно-оздоровительных мероприятий с использованием природных, климатических и других лечебных факторов;
- предоставление услуг по организации досуга, в том числе экскурсионных услуг;
- оказание услуг проживания;
- оказание услуг общественного питания.

Порядок определения платы для граждан и юридических лиц за услуги (работы), относящиеся к основным видам деятельности Учреждения, оказываемые им сверх установленного государственного задания, а также в случаях, определенных федеральными законами, в пределах утвержденного государственного задания, устанавливается ФСО России, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Учреждение вправе осуществлять приносящую доход деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано.

16. Право Учреждения осуществлять деятельность, на которую в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется специальное разрешение – лицензия, возникает у Учреждения с момента ее получения или в указанный в ней срок и прекращается по истечении срока ее действия, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

III. Организация деятельности и управления Учреждением

17. Штатное расписание Учреждения утверждается начальником Учреждения.

18. Учреждение в соответствии с законодательством Российской Федерации:

ведет учет и хранение трудовых книжек работников Учреждения, а также первичных учетных документов по учету кадров Учреждения;

ведет архивное делопроизводство;

проводит анализ финансово-хозяйственной деятельности;

содержит закрепленные за Учреждением (арендованные Учреждением) объекты имущества, обеспечивает их эксплуатацию и ремонт;

осуществляет в установленном порядке закупки товаров, работ, услуг, заключает гражданско-правовые договоры для достижения целей деятельности Учреждения, а в случаях, установленных законом, – государственные контракты;

обеспечивает сохранность государственной и иной охраняемой законом тайны, а также проводит кадровую и правовую работу в соответствии с законодательством Российской Федерации;

реализует иные права и исполняет обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

19. Учреждение возглавляет начальник, осуществляющий свою деятельность на основе принципа единоначалия и обеспечивающий достижение уставных целей Учреждения.

20. Начальник Учреждения подотчетен в своей деятельности директору ФСО России или лицу, которому директором ФСО России делегированы соответствующие полномочия.

21. Пределы компетенции начальника Учреждения определяются законодательством Российской Федерации, правовыми актами ФСО России и настоящим Уставом.

22. Начальник Учреждения назначается на должность и освобождается от должности приказом ФСО России.

Срок полномочий начальника Учреждения не ограничен.

23. В отношении работников Учреждения начальник осуществляет права и обязанности работодателя в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации и коллективным договором.

24. Начальник Учреждения имеет право:

представлять Учреждение во всех государственных и муниципальных органах, иных организациях, действовать от имени Учреждения без доверенности;

самостоятельно решать все вопросы деятельности Учреждения в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и полномочиями, предоставленными ему нормативными правовыми актами Российской Федерации;

издавать приказы, распоряжения и другие локальные нормативные акты Учреждения, содержащие нормы трудового права, обязательные для исполнения работниками Учреждения, осуществлять контроль за их исполнением;

распоряжаться в пределах, установленных законодательством Российской Федерации, имуществом и финансовыми средствами Учреждения;

открывать в установленном порядке лицевые счета в территориальном органе Федерального казначейства;

совершать от имени Учреждения сделки, в том числе выдавать доверенности;

устанавливать (утверждать) должностные обязанности (инструкции) работников Учреждения;

осуществлять подбор и расстановку кадров;

налагать на работников Учреждения дисциплинарные взыскания и применять к ним меры поощрения в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации;

утверждать учетную политику Учреждения;

заключать и расторгать трудовые договоры с работниками Учреждения;

заключать коллективный договор с работниками Учреждения;

устанавливать распорядок рабочего дня, сменный режим работы для работников Учреждения, предоставлять выходные дни и отпуска в соответствии с графиками;

организовывать проведение тарификации, присваивать разряды работникам Учреждения;

направлять в установленном порядке работников Учреждения в служебные командировки;

организовывать проведение в установленном порядке аттестации работников Учреждения;

принимать решения об оказании работникам Учреждения материальной помощи, о выплате премий, единовременных денежных пособий и вознаграждений в пределах установленных норм;

утверждать плановые и отчетные документы, регламентирующие деятельность Учреждения;

утверждать в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, акты о списании имущества, состоящего на учете в Учреждении;

осуществлять иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации и правовыми актами ФСО России.

25. Начальник Учреждения подлежит привлечению к установленным видам юридической ответственности за виновные нарушения законодательства Российской Федерации (действия и бездействие), в том числе:

несвоевременное и ненадлежащее представление отчетов о деятельности Учреждения в ФСО России и иные уполномоченные государственные органы;

нецелевое использование средств федерального бюджета и средств, полученных от приносящей доход деятельности;

ненадлежащие организацию и состояние бюджетного и налогового учета в Учреждении, несоблюдение законодательства Российской Федерации при выполнении финансово-хозяйственных операций и хранении бухгалтерской документации;

непроведение специальной оценки условий труда;

необеспечение установленных санитарно-гигиенических, противопожарных условий функционирования Учреждения, ненадлежащую охрану жизни и здоровья работников и несоблюдение безопасных условий труда в Учреждении;

необеспечение сохранности и эффективного использования имущества Учреждения.

26. Делопроизводство, обеспечение режима секретности в Учреждении, социальное обеспечение работников Учреждения осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и правовыми актами ФСО России.

27. Контроль и ревизии финансово-хозяйственной деятельности Учреждения осуществляются в пределах установленной компетенции ФСО России и другими органами, на которые в соответствии с законодательством Российской Федерации возложена функция контроля деятельности государственных учреждений.

IV. Имущество и финансовое обеспечение Учреждения

28. Имущество Учреждения формируется за счет:

имущества, закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления или предоставленного Учреждению в безвозмездное пользование;

имущества, приобретенного за счет средств федерального бюджета, а также за счет средств, полученных от приносящей доход деятельности;

имущества, полученного по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

29. Имущество Учреждения находится в федеральной собственности и закрепляется за ним на праве оперативного управления или предоставляется Учреждению в безвозмездное пользование в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Право оперативного управления в отношении федерального имущества, закрепленного за Учреждением, возникает у Учреждения с момента передачи и приобретения имущества, если иное не установлено законодательством Российской Федерации или решением собственника имущества.

Право владения, пользования на безвозмездной основе в отношении федерального имущества, переданного Учреждению, возникает с момента подписания акта приема-передачи имущества, если иное не установлено законами и другими нормативными правовыми актами или решением собственника имущества.

30. Учреждение в отношении закрепленного за ним на праве оперативного управления имущества владеет и пользуется этим имуществом в пределах, установленных законодательством Российской Федерации, в соответствии с целями своей деятельности и назначением этого имущества, а также распоряжается этим имуществом с согласия собственника имущества, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Учреждение без согласия собственника имущества не вправе распоряжаться особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним или приобретенным Учреждением за счет средств, выделенных ему ФСО России на приобретение такого имущества, а также недвижимым имуществом.

Учреждение с согласия ФСО России вправе передавать некоммерческим организациям в качестве их учредителя (участника) денежные средства (если иное не установлено условиями предоставления денежных средств) и иное имущество, за исключением особо ценного движимого имущества, закрепленного за ним собственником имущества или приобретенного Учреждением за счет денежных средств, выделенных ему собственником имущества на приобретение такого имущества, а также недвижимого имущества.

Учреждение вправе осуществлять благотворительную деятельность за счет средств, полученных от приносящей доход деятельности.

Учреждение представляет собственнику имущества сведения об имуществе, приобретенном им за счет бюджетных средств и средств, полученных от приносящей доход деятельности.

31. Собственник имущества вправе изъять излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество, закрепленное за Учреждением, и распорядиться им по своему усмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

32. Земельные участки, необходимые для достижения Учреждением своих целей, могут быть предоставлены ему на праве постоянного (бессрочного) пользования.

Имущественные отношения Учреждения по владению и пользованию земельными участками регулируются законодательством Российской Федерации.

33. Учреждение несет ответственность за сохранность и эффективное использование по назначению закрепленного за ним имущества.

Изъятие и (или) отчуждение имущества, закрепленного за Учреждением, допускается только в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

34. Контроль за деятельностью Учреждения в части, касающейся эффективного использования закрепленного за ним федерального имущества, осуществляется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти.

35. Учреждение осуществляет расходование бюджетных средств и средств, полученных от приносящей доход деятельности, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

36. В случае приобретения или получения в качестве пожертвования имущества, подлежащего регистрации в реестре федерального имущества, Учреждение представляет сведения о таком имуществе уполномоченному федеральному органу исполнительной власти, на который возложена обязанность ведения реестра, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

37. Учреждению запрещается совершение сделок, возможными последствиями которых является отчуждение или обременение имущества, закрепленного за Учреждением, или имущества, приобретенного за счет средств, выделенных Учреждению из федерального бюджета или бюджета государственного внебюджетного фонда Российской Федерации, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

38. Учреждение не имеет права без предварительного согласия ФСО России совершать крупные сделки и сделки, в совершении которых имеется заинтересованность.

39. В случае если должностное лицо Учреждения имеет заинтересованность в сделке, стороной которой является или намеревается быть Учреждение, а также в случае иного противоречия интересов указанного лица и Учреждения в отношении существующей или предполагаемой сделки сделка должна быть одобрена ФСО России.

40. Учреждение обеспечивает открытость и доступность учредительных, а также финансово-хозяйственных документов с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны.

41. Предоставление Учреждением информации для размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» осуществляется в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

42. Учреждение открывает лицевые счета в территориальных органах Федерального казначейства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

43. Источниками финансового обеспечения Учреждения являются:

субсидии, получаемые из федерального бюджета;

средства, получаемые Учреждением от приносящей доход деятельности;

средства, поступающие от юридических и физических лиц для возмещения эксплуатационных и коммунальных услуг;

средства, поступающие от сдачи имущества в аренду;

иные поступления, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

44. Расходование средств федерального бюджета осуществляется Учреждением в пределах выделенных субсидий, а также средств, полученных от приносящей доход деятельности и от сдачи имущества в аренду, в соответствии с утвержденным планом финансово-хозяйственной деятельности Учреждения.

V. Реорганизация и ликвидация Учреждения

45. Реорганизация и ликвидация Учреждения осуществляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Изменение типа Учреждения не является его реорганизацией.

Учреждение может быть ликвидировано:

по решению учредителя Учреждения;

по решению суда в случае осуществления Учреждением деятельности без надлежащей лицензии, либо деятельности, запрещенной законом, либо деятельности, не соответствующей целям Учреждения.

Документы Учреждения в случае его реорганизации передаются правопреемнику (правопреемникам) Учреждения в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

46. Имущество ликвидируемого Учреждения после расчетов, произведенных в установленном порядке с бюджетом, кредиторами, работниками Учреждения, остается в федеральной собственности и используется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. При ликвидации Учреждения денежные средства за вычетом платежей по покрытию обязательств и имущество передаются собственнику имущества.

47. Учреждение обязано обеспечить учет и сохранность документов работников Учреждения (документов по учету кадров), а также своевременную передачу их на государственное хранение в установленном законодательством Российской Федерации порядке при его реорганизации или ликвидации, в том числе в Архив ФСО России.

48. Работникам Учреждения в случае его реорганизации или ликвидации гарантируется соблюдение прав, установленных трудовым законодательством Российской Федерации.

49. Учреждение считается ликвидированным после внесения об этом записи в Единый государственный реестр юридических лиц.»